FECHA DE ACTA:	**18/11/2025**	**Acta No.**	**5**
CONTRATO No. :	**1401-2025 CO1-PCCNTR.8019502**		
FECHA DE CONTRATO:	26/06/2025		

OBJETO DEL CONTRATO:	APOYAR LA GESTION TÉCNICA, TECNOLÓGICA, OPERATIVA, LOGÍSTICA, FÍSICO, JURÍDICA Y ECONÓMICA DE LOS PROCESOS DE LA CONSERVACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA.
VALOR DEL CONTRATO	SE ESTIPULA EN LA SUMA DOS MIL CUATROCIENTOS NUEVE MILLONES DOSCIENTOS DOS MIL VEINTINUEVE PESOS M/CTE ($2.409.202.029,00)
VALOR ADICIONAL N°	
PLAZO INICIAL	(06) MESES El plazo estimado para la ejecución del contrato es hasta el 26 de diciembre de 2025, plazo que empezará a contarse a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio del mismo, una vez se cumplan los requisitos de perfeccionamiento y ejecución dispuestos en el artículo 41 de la ley 80 de 1993. La vigencia del contrato corresponde al termino de ejecución y 4 meses más
CONTRATISTA	ANALÍTICA CATASTRAL S.A.S S.E.M, identificado (a) con NIT No. **901.807.648-5**
	R/L CARLOS GERMAN SALGADO CUERVO
SUPERVISOR	ISRAEL ANDRES BARRAGAN JEREZ
	SECRETARIO PLANEACION
FECHA DE INICIO	27/06/2025
FECHA TERMINACIÓN INICIAL	26/12/2025
ACTA No. 1	ACTA DE INICIO DE FECHA DE 27 DE JUNIO DE 2025
ACTA No. 2	ACTA PAGO PARCIAL 1 DE FECHA 05 DE AGOSTO DE 2025
ACTA No. 3	ACTA PAGO PARCIAL 2 DE FECHA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025
ACTA No. 4	ACTA PAGO PARCIAL 3 DE FECHA 03 DE OCTUBRE DE 2025
ACTA No. 5	ACTA PAGO PARCIAL 4 DE FECHA 18 DE NOVIEMBRE DE 2025

En Floridablanca en fecha dieciocho (18) del mes de noviembre de 2025, se reunieron en el despacho de la secretaría de planeación, la firma ANALÍTICA CATASTRAL S.A.S S.E.M, identificado (a) con NIT No. 901.807.648-5. Rep. Legal CARLOS GERMAN SALGADO CUERVO, en calidad de CONTRATISTA, y el Ing. ISRAEL ANDRES BARRAGAN JEREZ - secretario de Planeación del municipio de Floridablanca, en calidad de SUPERVISOR con el fin de firmar la presente acta.

CONSIDERANDO:

1. Que en la cláusula SEXTA del contrato en la que se establece la FORMA Y EL VALOR DEL PRESENTE CONTRATO: corresponde a la suma de DOS MIL CUATROCIENTOS NUEVE MILLONES DOSCIENTOS DOS MIL VEINTINUEVE PESOS M/CTE ($2.409.202.029). El valor del contrato se pagará mediante seis (06) actas parciales por la suma de CUATROCIENTOS UN MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SETETA Y UN PESOS MCTE CON CINCUENTA CENTAVOS. ($401.533.671,50), previa presentación por parte del contratista de los informes y los entregables soportes que se enlistan a continuación y la respectiva aprobación del supervisor

   Que el contratista ha entregado parcialmente algunas de las actividades y/o obligaciones contratadas cumpliendo con las especificaciones requeridas y a satisfacción del Municipio de Floridablanca.

2. BALANCE DEL CONTRATO A LA FECHA:

DETALLE	CONTRATADO	PAGOS REALIZADOS
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	$2.409.202.029,00	
VALOR ADICIÓN		
VALOR ANTICIPO PAGADO (XX %)		
PRIMER PAGO		$401.533.671,50
SEGUNDO PAGO		$401.533.671,50
TERCER PAGO		$401.533.671,50
CUARTO PAGO		$401.533.671,50
SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR		$803.067.343
TOTAL SUMAS IGUALES	$2.409.202.029,00	$2.409.202.029,00

3. AMORTIZACIÓN ANTICIPO:

DESCRIPCIÓN	VALOR AMORTIZACIÓN	VALOR TOTAL
Valor Pago Anticipo (XX%)		
Valor acta de pago parcial N°		
Valor acta de pago parcial N°		
Valor acta de pago parcial N°		
Valor acta de pago parcial N°		
TOTAL SUMAS IGUALES		

ACUERDAN:

1. Recibir terminadas y a satisfacción del Municipio las actividades ejecutadas hasta la fecha de la presente acta parcial N° 5 las cuales se relacionan en el informe de actividades que hace parte integral de la misma

2. .Autorizar el pago del servicio prestado por un valor de (CUATROCIENTOS UN MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SETETA Y UN PESOS MCTE CON CINCUENTA CENTAVOS. ($401.533.671,50)

Para constancia se firma por los que en ella intervienen,

ING. ISRAEL ANDRES BARRAGAN JEREZ
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR DEL CONTRATO

CARLOS GERMAN SALGADO CUERVO
ANALITICA CATASTRAL S.A.S S.E.M NIT 901.807.648-5
CONTRATISTA